



Informazione VUM Regione Est 25.05.2023

Tema: Pulizia delle facciate



Le facciate sono esposte agli agenti atmosferici e tendono perciò rapidamente a sporcarsi e ad essere colonizzate da alghe, batteri e muschi. Queste incrostazioni disturbano soprattutto visivamente, ma possono anche produrre dei danni all'edificio, ragione per cui molti proprietari risolvono di procedere a un risanamento delle facciate interessate (pulizia, ripittura o trattamento).

Riguardo alla questione della protezione dell'ambiente, le pulizie delle facciate hanno un impatto rilevante, soprattutto quando vengono utilizzate sostanze problematiche (detergenti o biocidi come p.e. fungicidi, alghecidici o acaricidi) oppure se il rivestimento della facciata è già gravato da sostanze problematiche. Con la pulizia, le sostanze vengono dilavate e possono, in caso di esecuzione non corretta, raggiungere un corpo d'acqua o le acque sotterranee, da dove possono condurre a un inquinamento dell'acqua potabile o in caso estremo anche a una moria di pesci.

Prima di una pulizia di una facciata, è necessario perciò chiarire sempre se le acque di scarico prodotte con la pulizia eventualmente inquinate possono venire raccolte, pretrattate ed evacuate tramite la canalizzazione delle acque luride in un impianto di depurazione. Infatti la maggior parte dei pozzetti e dei canali di scorrimento situati presso le superfici esterne evacuano le acque tramite le canalizzazioni dell'acqua piovana direttamente in un corpo d'acqua.

Al fine di stabilire se il sito interessato si trova al di fuori di una zona di protezione delle acque sotterranee, e quali pozzetti sono collegati all'impianto di depurazione delle acque, normalmente è possibile richiamare in internet un piano degli impianti di depurazione (p.e. dal geoportale). Naturalmente, anche gli uffici competenti dei comuni e dei cantoni forniscono informazioni in merito.

Quali sono le esigenze che vigono per gli specifici lavori di pulizia sono illustrati nel promemoria intercantonale "Abwasser, Abfälle und Emissionen im Malereigewerbe" [Acque di scarico, rifiuti ed emissioni nel settore della pittura, in tedesco e francese] al paragrafo lavori sulle facciate.

Fassadenarbeiten*	
Waschen mit Hochdruck und Reinigungsmitteln ohne Lösungsmittel, Laugen oder Säuren	A
Steinreinigung ohne Lösungsmittel, Laugen oder Säuren	A
Übrige Reinigungs- und Vorbereitungsverfahren mit Wasser und Chemikalien, ohne Säuren, Laugen und Lösungsmittel	B
Übrige Reinigungs- und Vorbereitungsverfahren mit Säuren oder Laugen	C
Abbelzen mit CKW-freien Abbelzpasten: Nachwaschwässer	B
Nass-Strahlen	B
Reinigungen von Gerätschaften und Arbeitsplatz mit Wasser	B

A	Einleitung ohne Vorbehandlung in die Schmutzwasserkanalisation
B	Einleitung über eine AVA in die Schmutzwasserkanalisation
C	Einleitung nach Neutralisation und anschl. über eine AVA in die Schmutzwasserkanalisation

* Le acque di scarico inquinate devono venire trattate. Esse possono essere immesse in un corpo d'acqua o fatte infiltrare solo dopo autorizzazione dell'autorità cantonale. Nelle zone di protezione S1 e S2 l'infiltrazione delle acque di scarico dalla pulizia di facciate è vietata in linea generale.

Informazioni di approfondimenti sulla pulizia delle facciate:

Promemoria intercantonale

<https://www.estv.admin.ch/it/circolari-imposta-federale-diretta>

info-acque VSA <https://vsa.ch/it/startseite-it/>

Biocidi <https://www.anmeldestelle.admin.ch/it/biocidi>



Fassade

- > Fassadenreinigung
- > Mauerspinne
- > Dachrinnen / Fallrohre
- > Malerarbeiten
- > Fassadenanstrich

VUM Regione Est
 Auwiesenstrasse 10
 8583 Sulgen
 Svizzera
 071 642 44 40
vumost@bluewin.ch
www.vumost.ch